

Inköps- och arrendepriiser på jordbruksmark

Kvalitetsrapport

Innehållsförteckning

1	Kontaktuppgifter.....	5
1.1	Organisation	5
1.2	Organisationsenhet.....	5
1.3	Kontaktpersonens namn	5
1.4	Kontaktpersonens funktion.....	5
1.5	Kontaktpunktens adress	5
1.6	Kontaktpunktens e-postadress.....	5
1.7	Kontaktpunktens telefonnummer.....	5
1.8	Kontaktpunktens faxnummer	5
2	Uppdatering av metadata.....	5
2.1	Senaste intyg för metadata.....	5
2.2	Senaste sändning av metadata.....	5
2.3	Senaste uppdatering av metadata	6
3	Beskrivning av statistiken.....	6
3.1	Allmän beskrivning.....	6
3.2	Klassificeringar	6
3.3	Sektorstäckning	6
3.4	Statistiska begrepp och definitioner.....	6
3.5	Statistisk enhet.....	7
3.6	Statistisk population	7
3.7	Referensområde	7
3.8	Tidstäckning.....	7
3.9	Basperiod	7
4	Måttenhet.....	7
5	Referensperiod.....	7
6	Befogenheter.....	7
6.1	Lagstiftning och andra överenskommelser	7
6.2	Datautbyte.....	8
7	Insynsskydd för statistiska uppgifter	8
7.1	Sekretess – principer.....	8
7.2	Sekretess – behandling av uppgifter	8
8	Principer för offentliggörande	9
8.1	Tidsplan för offentliggörande	9
8.2	Tillgång till tidsplanen för offentliggörande.....	9

9	Distributionsfrekvens.....	9
10	Tillgänglighet och tydlighet	9
10.1	Pressmeddelande (Statistikpublicering)	9
10.2	Publikationer (omfattande/övriga)	9
10.3	Webbdatabas	9
10.4	Annan datadistribution	9
10.5	Metoddokumentation	9
10.6	Kvalitetsdokumentation	10
11	Kvalitetsstyrning	10
11.1	Kvalitetssäkring.....	10
11.2	Kvalitetsbedömning	10
12	Relevans	10
12.1	Användarnas behov	11
12.2	Andelen nöjda användare.....	11
12.3	Fullständighet.....	11
13	Noggrannhet och tillförlitlighet.....	11
13.1	Övergripande noggrannhet och tillförlitlighet.....	11
13.2	Urvalsfel	11
13.3	Övriga felkällor.....	11
13.3.1	Täckningsfel	11
13.3.2	Mätfel	11
13.3.3	Bortfallsfel	12
13.3.4	Bearbetningsfel.....	12
13.3.5	Modellantagandefel.....	12
14	Aktualitet och punktlighet.....	12
14.1	Aktualitet.....	12
14.2	Punktlighet	12
15	Samanvändbarhet och jämförbarhet.....	12
15.1	Jämförbarhet – geografisk.....	12
15.2	Jämförbarhet – över tid	12
15.3	Samanvändbarhet – mellan statistikområden	12
15.3.1	Samanvändbarhet – statistik på årsbasis och för kortare perioder	13
15.3.2	Samanvändbarhet – nationalräkenskaper	13
15.4	Samanvändbarhet – intern	13
16	Kostnader och belastning på uppgiftslämnarna	13

17	Statistikprocess	13
17.1	Källdata	13
17.2	Frekvens för uppgiftsinsamling	13
17.3	Metod för uppgiftsinsamling.....	14
17.4	Datavalidering.....	14
17.5	Behandling av uppgifter.....	14
17.6	Säsongsrensning	15
18	Anmärkningar.....	15

1 Kontaktuppgifter

1.1 Organisation

Naturresursinstitutet

1.2 Organisationsenhet

Statistiktjänst

1.3 Kontaktpersonens namn

Pia Outa-Pulkkinen

1.4 Kontaktpersonens funktion

Överaktuarie

1.5 Kontaktpunktens adress

Naturresursinstitutet

Statistiktjänst

PB 2

00791 Helsingfors

1.6 Kontaktpunktens e-postadress

tietopalvelu@luke.fi

1.7 Kontaktpunktens telefonnummer

+35829 532 6000

1.8 Kontaktpunktens faxnummer

+35829 532 6101

2 Uppdatering av metadata

2.1 Senaste intyg för metadata

3.5.2022

2.2 Senaste sändning av metadata

3.5.2022

2.3 Senaste uppdatering av metadata

3.5.2022

3 Beskrivning av statistiken

3.1 Allmän beskrivning

Statistiken omfattar priserna på köpt och arrenderad jordbruksmark i Finland. Uppgifterna presenteras i euro per hektar.

3.2 Klassificeringar

Från och med 2017 har uppgifterna presenterats för hela landet och med regionindelning enligt NUTS2-område.

Uppgifterna från 2016 om arrendepreiserna för jordbruksmark har också klassificerats enligt NTM-central och enligt gårdstyp i konventionell produktion, ekologisk produktion och trädgårdsproduktion. Dessutom har uppgifterna från 2016 klassificerats i elva produktionsinriktningar.

3.3 Sektorstäckning

Inköpspriserna anges för det aktuella året om sådana förvärv av minst 2 hektar jordbruksmark som bestyrkts av köpvittne.

Arrendepreiserna 2016 baserar sig på förfrågan för skördeundersökningen som gjordes på ett urval på 3 600 gårdar. Från och med 2017 beräknas arrendepreiserna för jordbruksmark utifrån data från jordbruksföretagens redovisningsuppgifter, som varje år omfattar cirka 740 företag med jordbruk och trädgårdsbruk som huvudsyssla.

3.4 Statistiska begrepp och definitioner

Inköpspris för jordbruksmark avser den köpeskilling (euro per hektar) som betalats för obebyggd, ren jordbruksmark.

Arrendepriset för jordbruksmark är den årliga ersättning (euro per hektar) som betalats för åker som arrenderats av utomstående.

3.5 Statistisk enhet

Den statistiska enheten är euro per hektar.

3.6 Statistisk population

Populationen för inköpspris för jordbruksmark bestäms utifrån Lantmäteriverkets köpeskillingsstatistik. Uppgifterna omfattar alla köp av minst 2 hektar obebyggd, ren jordbruksmark som bestyrkts av köpvittne. Köp mellan släktingar upptas inte i statistiken.

Arrendepriserna för jordbruksmark bygger på data jordbruksföretagens redovisningsuppgifter (FADN).

Populationen består av samtliga gårdar i Finland som bedriver jordbruk som huvudsyssla och vars ekonomiska storlek är över 8 SO (Standard Output).

3.7 Referensområde

Hela landet

3.8 Tidstäckning

Uppgifter finns att få från och med 2016.

3.9 Basperiod

År

4 Måttenheter

Inköps- och arrendepriserna på jordbruksmark redovisas i euro per hektar.

5 Referensperiod

År

6 Befogenheter

6.1 Lagstiftning och andra överenskommelser

Upprättandet av statistiken baserar sig på lagen om Naturresursinstitutet (561/2014), lagen om livsmedels- och naturresursstatistik (562/2014) och statistiklagen (280/2004)

samt en gentlemannaöverenskommelse med Eurostat. Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 138/2004 om räkenskaper för jordbruket innehåller också indirekta ålägganden att framställa statistik.

6.2 Datautbyte

De preliminära och de slutliga uppgifterna om statistiken över rotprisinkomster publiceras årligen på Naturresursinstitutets webbplats. På webbplatsen finns ingångssidan till statistiken samt meddelanden, nyheter och blogginlägg om statistiken. Underlagstabellerna för statistiken är tillgängliga via Naturresursinstitutets statistikdatabas.

7 Insynsskydd för statistiska uppgifter

7.1 Sekretess – principer

Dataskydd är en grundläggande princip inom statistikverksamheten. Naturresursinstitutet har förbundit sig att iaktta dataskydd, och genom dataskyddet säkerställs att uppgifterna inlämnade av uppgiftslämnare behandlas konfidentiellt. Uppgifter på objektsnivå är sekretessbelagda, och de lämnas aldrig ut för administrativt beslutsfattande, undersökningar, tillsyn, rättegångar eller motsvarande ändamål.

7.2 Sekretess – behandling av uppgifter

Integriteten av data som insamlats för statistiska ändamål garanteras i enlighet med statistiklagen (280/2004), personuppgiftslagen (532/1999) och lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet (621/1999) samt europeiska dataskyddsförordningen ((EU) 2016/679). Dataunderlaget är skyddat under alla led av behandlingen med lämpliga fysiska och tekniska metoder. Personalen har åtkomst endast till de uppgifter som är nödvändiga för deras arbetsuppgifter. Utomstående har inte tillträde till lokaler där mikrodata behandlas. Medarbetarna har undertecknat sekretessavtal vid anställning. Uppsåtligt brott mot bestämmelserna om dataskydd är en straffbar gärning.

8 Principer för offentliggörande

8.1 Tidsplan för offentliggörande

Tidpunkten för offentliggörande av statistik fastställs i samband med verksamhetsplaneringen på hösten. Statistikkalendariet för följande år delges användarna i december. Tidpunkterna för offentliggörandet av statistikresultat anges först med en veckas noggrannhet, och publiceringsdatum meddelas två månader före offentliggörandet. Kalendariet innehåller också direkta länkar till redan offentliggjorda statistikresultat och statistikpublikationer.

8.2 Tillgång till tidsplanen för offentliggörande

[Statistik | Naturresursinstitutet \(luke.fi\)](https://luke.fi/statistik)

9 Distributionsfrekvens

Statistiken över inköps- och arrendepreiserna för jordbruksmark offentliggörs årligen; arrendepreiserna publiceras på våren och inköpspriserna på hösten året därpå.

10 Tillgänglighet och tydlighet

10.1 Pressmeddelande (Statistikpublicering)

-

10.2 Publikationer (omfattande/övriga)

EU:s statistikmyndighet Eurostat offentliggör uppgifter från statistiken på sin webbplats.

10.3 Webbdatabas

Länk till statistikdatabasen på [PxWeb - välj tabell \(luke.fi\)](https://pxweb.luke.fi)

10.4 Annan datadistribution

-

10.5 Metoddokumentation

-

10.6 Kvalitetsdokumentation

-

11 Kvalitetsstyrning

11.1 Kvalitetssäkring

Naturresursinstitutet framställer statistik i enlighet med Riktlinjerna för europeisk statistik (Code of Practice, CoP) och ramarna för kvalitetssäkring (Quality Assurance Framework, QAF) som utgår från riktlinjerna. Riktlinjerna gäller statistikmyndighetens oberoende och åligganden samt kvaliteten på processerna och de data som publiceras. Principerna överensstämmer med och kompletterar principer för officiell statistik som tagits fram av FN:s statistikkommision. Likaså överensstämmer kvalitetskriterierna för Finlands officiella statistik med Riktlinjerna för europeisk statistik. Principerna överensstämmer också med principerna för den europeiska modellen för kvalitetsutmärkelse (EFQM).

Statistikcentralen genomför årligen genomlysningar av statistik som framställts av Naturresursinstitutet för att säkerställa kvaliteten på statistikuppställningarna.

FADN/jordbruksföretagens redovisningsuppgifter omfattar flera kontroll- och valideringsprocesser. Gårdens arrendepreis för jordbruksmark kontrolleras alltid om det priset per hektar är under 10 euro eller över 700 euro. Eventuella fel kan förekomma i arrendebeloppet och/eller den arrenderade åkers registrerade areal.

11.2 Kvalitetsbedömning

-

12 Relevans

Av användarna av statistiken samlas respons i anslutning till möten som handlar om omarbetning av statistiken, samt vid skriftlig begäran om kommentarer. Användare lämnar också respons genom direkt kontakt. Den mottagna responsen följs upp och beaktas vid utvecklingen av statistiken.

12.1 Användarnas behov

Uppgifterna i statistiken används av bland annat förvaltningen, forskningen, jord- och skogsbruksföretagen, producentorganisationerna och rådgivningen. Internationella organ som använder uppgifterna är bland annat EU:s statistikkontor Eurostat.

12.2 Andelen nöjda användare

Användarrespons samlas in särskilt i samband med reformen av statistikuppställningarna. Användare lämnar också respons genom direkt kontakt. I samband med uppdateringen av Naturresursinstitutets statistikprogram gjorde vi dessutom en kartläggning av statistik användarnas önskemål inför utvecklingen av statistikuppställningarna under hösten 2021 och början av 2022. Den mottagna responsen följs upp och beaktas vid utvecklingen av statistiken.

12.3 Fullständighet

Statistiken uppfyller samtliga kriterier enligt EU-förordningarna.

13 Noggrannhet och tillförlitlighet

13.1 Övergripande noggrannhet och tillförlitlighet

-

13.2 Urvalsfel

Urvalsfel eller konfidensintervall har inte fastställts för arrendepriiset för jordbruksmark.

13.3 Övriga felkällor

13.3.1 Täckningsfel

-

13.3.2 Mätfel

-

13.3.3 Bortfallsfel

-

13.3.4 Bearbetningsfel

-

13.3.5 Modellantagandefel

-

14 Aktualitet och punktlighet

14.1 Aktualitet

Uppgifterna om arrendeprierna för jordbruksmark offentliggörs på våren (N+2) när jordbruksföretagens redovisningsuppgifter färdigställs. Uppgifterna om inköpspris under föregående kalenderår offentliggörs i slutet av september.

14.2 Punktlighet

-

15 Samanvändbarhet och jämförbarhet

15.1 Jämförbarhet – geografisk

Uppgifterna om såväl bestyrkta köp av jordbruksmark som arrende som betalats för jordbruksmark samlas in per landskap, enligt samma princip oberoende av region. Uppgifterna per region är således jämförbara.

15.2 Jämförbarhet – över tid

Uppgifterna per NUTS-område är sinsemellan jämförbara från år till år.

15.3 Samanvändbarhet – mellan statistikområden

Lantmäteriverkets köpeskillingsstatistik över fastighetsköp beskriver detsamma som statistiken över inköspriser för jordbruksmark.

<https://www.maanmittauslaitos.fi/sv/information-om-lantmateriverket/organisation/statistik>

Jordbruksföretagens redovisningsuppgifter innehåller samma uppgifter som statistiken över arrendepriiser för jordbruksmark.

<https://portal.mtt.fi/portal/page/portal/ekonomidoktorn/>

15.3.1 Samanvändbarhet – statistik på årsbasis och för kortare perioder

-

15.3.2 Samanvändbarhet – nationalräkenskaper

-

15.4 Samanvändbarhet – intern

-

16 Kostnader och belastning på uppgiftslämnarna

Statistiken medför varken ytterligare belastning på uppgiftslämnarna eller orsakar kostnader för uppgiftsinsamling, eftersom vi återpublicerar data som samlats in av andra statistikansvariga.

17 Statistikprocess

17.1 Källdata

Källdata om inköspriser för jordbruksmark är Lantmäteriverkets köpeskillingsstatistik. Uppgifterna är klassificerade per landskap.

Källdata om arrendepriiser för jordbruksmark är Naturresursinstitutets resultat för gårdarna som omfattas av jordbruksföretagens redovisning. Uppgifterna om arrendepriiser för jordbruksmark 2016 bygger på förfrågan för skördeundersökningen som omfattade cirka 6 000 jordbruk och 3 100 trädgårdsföretag.

17.2 Frekvens för uppgiftsinsamling

Årligen.

17.3 Metod för uppgiftsinsamling

Inköpspriserna för jordbruksmark bygger på Lantmäteriverkets köpeskillingsregister.

Arrendepriserna för jordbruksmark 2016 utgår från uppgifter från skördeundersökningen och trädgårdsundersökningen. Skördeundersökningen är en årlig urvalsundersökning som omfattar cirka 6 000 konventionella gårdar och ekologiska gårdar. Trädgårdsundersökningen omfattar årligen cirka 3 100 gårdar med frilandsodlingar och växthusföretag. Uppgifterna inhämtas elektroniskt och med telefonintervjuer.

Från och med 2017 bygger arrendepriserna för jordbruksmark på resultaten för gårdarna som omfattas av jordbruksföretagens redovisning. Årligen omfattar redovisningen cirka 740 gårdar.

17.4 Datavalidering

Lantmäteriverket kontrollerar data i sina register. Uppgifterna rensas på uppenbart felaktiga registreringar av till exempel köp av mark med byggnader eller av mark av vilken över 5 procent är skog. I uppgifterna har fastställts övre och nedre belopp för köpeskillningarna per region. Dessa belopp ses över regelbundet.

FADN/jordbruksföretagens redovisningsuppgifter omfattar flera kontroll- och valideringsprocesser. Gårdens arrendepris för jordbruksmark kontrolleras alltid om det priset per hektar är under 10 euro eller över 700 euro. Eventuella fel kan förekomma i arrendebeloppet och/eller den arrenderade åkerns registrerade areal.

17.5 Behandling av uppgifter

Inköpspriserna för jordbruksmark beräknas per NUTS-område och viktas enligt områdets totala jordbruksareal (metoden har fastställts av Eurostat).

Arrendepriserna för jordbruksmark räknas ut enligt data från FADN/jordbruksföretagens redovisning. Eftersom jordbruksföretagarnas deltagande i FADN är frivilligt viktas resultaten efterhand så att de blir representativa. Viktningen

baserar sig på data från Livsmedelsverkets lantbruksregister, från vilken plockats alla jordbruks- och trädgårdsföretag vars standardoutput (SO) är över 2 000 euro. Viktningsfaktorerna räknas ut för varje gård i FADN enligt det antal företag som de representerar i data om sitt NUTS2-område, sin produktionsinriktning och sin storlekskategori. Storleksklassifikationen bygger på SO i euro och indelningen i 14 klasser i FADN. Klassifikationen enligt produktionsinriktning görs enligt indelningen i 10 klasser i FADN.

Urvalet för FADN omfattar en panel av cirka 740 lantbruksföretag. Det årliga bortfallet på cirka 8 procent kompenseras genom att ta in nya företag i panelen. Urvalet av nya gårdar utgår från en urvalsplan som lämnas till EU och i vilken fastställs antalet gårdar per produktionsinriktning och storlekskategori som behövs inom varje FADN-område. Utifrån urvalsplanen sammanställs en slumpmässig förteckning över de företag som primärt bör upptas i FADN-bokföringen. Arrendepriiset för jordbruksmark är bara en av tusentals variabler, vilka inte spelar någon roll vid utarbetandet av urvalsplanen eller genomförandet av urvalet.

17.6 Säsongrensning

-

18 Anmärkningar

-