

Pellon osto- ja vuokrahinnat

Laaturaportti

Sisällysluettelo

1	Yhteystieto.....	5
1.1	Organisaatio	5
1.2	Organisaatioyksikkö.....	5
1.3	Yhteys henkilön nimi.....	5
1.4	Yhteys henkilön tehtävä.....	5
1.5	Yhteys postiosoite.....	5
1.6	Yhteys sähköposti	5
1.7	Yhteys puhelinnumero	5
1.8	Yhteys faksinumero	5
2	Metatiedon päivitys	5
2.1	Metatieto viimeksi varmennettu	5
2.2	Metatietoa viimeksi lisätty.....	5
2.3	Metatiedon viimeisin päivitys.....	6
3	Tilaston kuvaus	6
3.1	Tilaston yleiskuvaus.....	6
3.2	Luokitukset	6
3.3	Kattavuus	6
3.4	Tilastolliset käsitteet ja määritelmät.....	6
3.5	Tilastoyksikkö	6
3.6	Tilaston perusjoukko	7
3.7	Viitealue.....	7
3.8	Ajallinen kattavuus	7
3.9	Perusajankohta	7
4	Mittayksikkö.....	7
5	Viiteajankohta	7
6	Toimintavaltuudet.....	7
6.1	Lainsäädäntö ja muut sopimukset.....	7
6.2	Tietojen jakaminen	8
7	Tilastollinen tietosuoja	8
7.1	Tietosuojaperiaatteet.....	8
7.2	Tietosuoja ja –turva tietoja käsiteltäessä.....	8
8	Julkistamispolitiikka	8
8.1	Julkistamiskalenteri	8

8.2	Pääsy julkistamiskalenteriin.....	9
9	Jakelutiheys	9
10	Saatavuus ja selkeys.....	9
10.1	Lehdistötiedote (Tilastojulkistus).....	9
10.2	Julkaisut (laajemmat/muut).....	9
10.3	Verkkotietokanta.....	9
10.4	Muu tiedonjakelu.....	9
10.5	Menetelmädokumentointi.....	9
10.6	Laatudokumentointi.....	9
11	Laadunhallinta.....	9
11.1	Laadunvarmistus	9
11.2	Laadun arviointi	10
12	Relevanssi	10
12.1	Käyttäjien tarpeet.....	10
12.2	Käyttäjätyytyväisyys	10
12.3	Täydellisyys	11
13	Tarkkuus ja luotettavuus	11
13.1	Tarkkuus ja luotettavuus yleisesti	11
13.2	Otantavirhe	11
13.3	Muut virhelähteet	11
13.3.1	Peittovirhe	11
13.3.2	Mittausvirhe	11
13.3.3	Katovirhe	11
13.3.4	Käsittelyvirhe	11
13.3.5	Mallista johtuva virhe	11
14	Oikea-aikaisuus ja täsmällisyys	12
14.1	Oikea-aikaisuus.....	12
14.2	Täsmällisyys.....	12
15	Johdonmukaisuus ja vertailukelpoisuus	12
15.1	Maantieteellinen vertailukelpoisuus	12
15.2	Ajallinen vertailukelpoisuus.....	12
15.3	Yhtenäisyys yli tilastoalueiden.....	12
15.3.1	Yhtenäisyys osavuositteiden ja vuosittaisten tilastojen välillä	12
15.3.2	Yhtenäisyys kansantalouden tilinpidon kanssa.....	12
15.4	Sisäinen yhtenäisyys	13

16	Kustannukset ja vastausrasite.....	13
17	Tilastoprosessi.....	13
17.1	Lähdeaineistot.....	13
17.2	Tiedonkeruun tiheys	13
17.3	Tiedonkeruumenetelmä	13
17.4	Aineiston/datan validointi	14
17.5	Tiedon käsittely.....	14
17.6	Kausitasoitus.....	15
18	Kommentti.....	15

1 Yhteystieto

1.1 Organisaatio

Luonnonvarakeskus

1.2 Organisaatioyksikkö

Tilastopalvelut

1.3 Yhteyshenkilön nimi

Pia Outa-Pulkkinen

1.4 Yhteyshenkilön tehtävä

Yliaktuaari

1.5 Yhteyspostiosoite

Luonnonvarakeskus

Tilastopalvelut

PL 2

00791 Helsinki

1.6 Yhteyssähköposti

tietopalvelu@luke.fi

1.7 Yhteyspuhelinnumero

+35829 532 6000

1.8 Yhteysfaksinumero

+35829 532 6101

2 Metatiedon päivitys

2.1 Metatieto viimeksi varmennettu

3.5.2022

2.2 Metatietoa viimeksi lisätty

3.5.2022

2.3 Metatiedon viimeisin päivitys

3.5.2022

3 Tilaston kuvaus

3.1 Tilaston yleiskuvaus

Tilasto sisältää ostetun ja vuokratun peltomaan hinnat Suomessa. Tiedot esitetään euroina hehtaaria kohti.

3.2 Luokitukset

Vuodesta 2017 lähtien koko maan tilaston lisäksi alueluokituksena on NUTS2 alue.

Vuoden 2016 tiedot pellon vuokrahinnoista on luokiteltu myös ELY-keskuksittain sekä tilatyypeittäin tavanomaiseen tuotantoon, luomutuotantoon sekä puutarhatuotantoon.

Näiden lisäksi vuoden 2016 tiedot on luokiteltu tuotantosunnittain yhteentoista tuotantosuuntaan.

3.3 Kattavuus

Pellon ostohinnat seuraavat tiettyinä vuonna tehtyjä edustavia, kaupanvahvistajan vahvistamia peltokauppoja, joissa määräala on vähintään 2 hehtaaria.

Vuoden 2016 vuokrahinnat perustuvat Satotutkimuksen kyselyyn, jonka otoksessa oli noin 3600 maatilaa. Vuodesta 2017 pellon vuokrahinnat perustuvat Maatalouden kannattavuuskirjanpitoaineistosta, jossa on vuosittain mukana noin 800 päätoimista maa- ja puutarhatilaa.

3.4 Tilastolliset käsitteet ja määritelmät

Pellon ostohinta on rakentamattomasta, puhtaasta peltomaasta maksettu kauppahinta euroa/hehtaari.

Pellon vuokrahinta on ulkopuoliselta vuokratusta pellosta maksettu vuosittainen korvaus euroa/hehtaari.

3.5 Tilastoyksikkö

Tilastoyksikkönä on euroa/hehtaari.

3.6 Tilaston perusjoukko

Pellon ostohintojen perusjoukon muodostaa Maanmittauslaitoksen Kauppahintatilaston aineisto. Aineistossa on mukana rakentamattomasta, puhtaasta peltomaasta tehdyt kaupanvahvistajan vahvistamat kaupat, jossa pinta-ala on vähintään 2 hehtaaria. Sukulaisuuskauppoja ei ole huomioitu.

Pellon vuokrahinnat perustuvat Maatalouden kannattavuuskirjanpidon (FADN) aineistoon. Perusjoukkona on kaikki Suomen päätoimiset, taloudelliselta kooltaan yli 8 SO:n maatilat (SO = Standard Output).

3.7 Viitealue

Koko maa

3.8 Ajallinen kattavuus

Tietoja on saatavilla vuodesta 2016 alkaen.

3.9 Perusajankohta

Vuosi

4 Mittayksikkö

Pellon osto- ja vuokrahinnat esitetään euroina hehtaaria kohti.

5 Viiteajankohta

Vuosi

6 Toimintavaltuudet

6.1 Lainsäädäntö ja muut sopimukset

Tilaston tuottaminen perustuu lakiin Luonnonvarakeskuksesta (561/2014), lakiin ruoka- ja luonnonvaratilastoista (562/2014) sekä tilastolakiin (280/2004) sekä Eurostatin kanssa solmittuun herrasmiessopimukseen. Myös Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus maatalouden taloustileistä (138/2004) velvoittaa välillisesti tuottamaan tilastoa.

6.2 Tietojen jakaminen

Tiedot julkaistaan Luonnonvarakeskuksen verkkosivuilla. Sieltä löytyy tilastokohtainen verkkosivu ja tilastoon liittyvät tiedotteet, uutiset ja blogit. Tilastoon liittyvät taulukot ovat saatavissa Luonnonvarakeskuksen tilastotietokannasta.

7 Tilastollinen tietosuoja

7.1 Tietosuojaperiaatteet

Tietosuoja on tilastotoimen perusperiaate, johon Luonnonvarakeskus on sitoutunut, ja jolla varmistetaan tiedonantajien luovuttaman tiedon luottamuksellinen käsittely. Yksikötason tiedot ovat salassa pidettäviä, eikä niitä luovuteta koskaan hallinnolliseen päätöksentekoon, tutkintaan, valvontaan, oikeudenkäyntiin tai vastaavaan tarkoitukseen.

7.2 Tietosuoja ja –turva tietoja käsiteltäessä

Tilastotarkoituksiin kerätyn tiedon tietosuoja taataan ehdottomasti tilastolain (280/2004), henkilötietolain (532/1999) ja lain viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) sekä EU:n tietosuoja-asetuksen (2016/679) vaatimusten mukaisesti. Tietoa aineistot on suojattu käsittelyn kaikissa vaiheissa tarvittavin fyysisin ja teknisin ratkaisuin. Henkilökunnalla on pääsy vain työtehtävien kannalta välttämättömiin tietoihin. Tiloihin, joissa yksikötason aineistoa käsitellään, ei ulkopuolisilla ole pääsyä. Henkilökunnan jäsenet ovat allekirjoittaneet salassapitositoumuksen palvelukseen tullessaan. Tietosuojan tahallista rikkomisesta seuraa rangaistus.

8 Julkistamispolitiikka

8.1 Julkistamiskalenteri

Tilastojen julkaisuajankohdat vahvistetaan syksyisin toiminnansuunnittelun yhteydessä. Seuraavan vuoden julkistamiskalenteri julkaistaan käyttäjille joulukuussa. Tilastojen julkistamiskalenteri sisältää tiedot tulevien julkistusten ajankohdista. Julkistamisajankohdat julkaistaan julkistamiskalenterissa aluksi viikon tarkkuudella ja päivän

tarkkuudelle kaksi kuukautta ennen tilaston julkistamisajankohtaa. Kalenterista on myös suorat linkit jo julkistettuihin tilastojulkistuksiin ja -julkaisuihin.

8.2 Pääsy julkistamiskalenteriin

[Julkistamiskalenteri | Luonnonvarakeskus \(luke.fi\)](#)

9 Jakelutiheys

Pellon osto- ja vuokrahintatilasto julkaistaan vuosittain, vuokrahinnat keväällä ja ostohinnat seuraavan kalenterivuoden syksyllä.

10 Saatavuus ja selkeys

10.1 Lehdistötiedote (Tilastojulkistus)

-

10.2 Julkaisut (laajemmat/muut)

EU:n tilastovirasto Eurostat julkaisee tilaston tietoja verkkopalvelussaan.

10.3 Verkkotietokanta

Luonnonvarakeskuksen [tilastotietokanta](#).

10.4 Muu tiedonjakelu

-

10.5 Menetelmädokumentointi

-

10.6 Laatudokumentointi

-

11 Laadunhallinta

11.1 Laadunvarmistus

Luonnonvarakeskus noudattaa tilastoja laatiessaan Euroopan tilastojen käytännesääntöjä (Code of Practice, CoP) ja niihin pohjautuvaa laadunvarmistuskehikkoa (Quality Assurance

Framework, QAF). Käytännesäännöt koskevat tilastoviranomaisten riippumattomuutta ja vastuuvollisuutta sekä prosessien ja julkaistavan tiedonlaatua. Periaatteet ovat yhteensopivat YK:n tilastokomission hyväksymien virallisen tilaston periaatteiden kanssa ja täydentävät niitä. Myös Suomen virallisen tilaston laatukriteerit ovat yhteensopivat Euroopan tilastojen käytännesääntöjen kanssa. Periaatteet ovat myös yhteensopivat Euroopan laatupalkintoperiaatteiden (EFQM) kanssa.

Tilastokeskuksessa tehdään vuosittain tilastojen läpivalaisuja myös Luken tuottamien tilastojen osalta, joilla osaltaan varmistetaan tilastojen laatua.

FADN/Maatalouden kannattavuuskirjanpitoaineistoon liittyy lukuisia tarkastus- ja validointiprosesseja. Jokaisen maatalousyrityksen pellon vuokrahinta tarkastetaan, mikäli hehtaarivuokra alittaa 10 euroa tai ylittää 700 euroa. Mahdollinen virhe voi olla vuokran määrässä ja/tai vuokrapellon hehtaarimäärin kirjauksessa.

11.2 Laadun arviointi

-

12 Relevanssi

Tilaston käyttäjiltä kerätään palautetta tilastouudistuksia käsittelevien kokousten sekä kirjallisten kommentointipyyntöjen yhteydessä. Palautetta saadaan myös suorina yhteydenottoina. Saatua palautetta seurataan ja se otetaan huomioon tilastoa kehitettäessä.

12.1 Käyttäjien tarpeet

Tilaston tietoja käyttävät muun muassa hallinto, tutkimus, maa- ja elintarvikealan yritykset, tuottajajärjestöt ja neuvonta. Kansainvälisesti tietoja käyttävät muun muassa EU:n tilastovirasto Eurostat.

12.2 Käyttäjätyytyväisyys

Tilaston käyttäjiltä kerätään palautetta erityisesti tilastojen uudistamisen yhteydessä. Palautetta saadaan myös suorina

yhteydenottoina. Lisäksi Luonnonvarakeskuksen tilasto-ohjelman päivityksen yhteydessä selvitimme tilastojen käyttäjien toiveita tilastojen kehittämiseksi syksyllä 2021 ja alkuvuodesta 2022. Saatua palautetta seurataan ja se otetaan huomioon tilastoa kehitettäessä.

12.3 Täydellisyys

Tilasto kattaa kaikki EU asetusten vaatimukset.

13 Tarkkuus ja luotettavuus

13.1 Tarkkuus ja luotettavuus yleisesti

-

13.2 Otantavirhe

Otantavirhettä tai luottamusvälejä ei ole määritetty pellon vuokrahinnalle.

13.3 Muut virhelähteet

13.3.1 Peittovirhe

-

13.3.2 Mittausvirhe

-

13.3.3 Katovirhe

-

13.3.4 Käsittelyvirhe

-

13.3.5 Mallista johtuva virhe

-

14 Oikea-aikaisuus ja täsmällisyys

14.1 Oikea-aikaisuus

Tiedot pellon vuokrahinnoista julkaistaan keväällä (N+2), kun maatalouden kannattavuuskirjanpitotiedot valmistuvat. Tiedot ostohinnoista edelliseltä kalenterivuodelta julkaistaan syyskuun lopussa.

14.2 Täsmällisyys

-

15 Johdonmukaisuus ja vertailukelpoisuus

15.1 Maantieteellinen vertailukelpoisuus

Tiedot sekä vahvistetuista peltokaupoista että peltomaasta maksetusta vuokrahinnasta kerätään maakunnittain alueesta riippumatta samalla periaatteella. Alueittaiset tiedot ovat siten vertailukelpoisia.

15.2 Ajallinen vertailukelpoisuus

Eri vuosien välillä NUTS-alueittain julkaistut tiedot ovat keskenään vertailukelpoisia.

15.3 Yhtenäisyys yli tilastoalueiden

Maanmittauslaitoksen Kiinteistöjen kauppahintarekisteri kuvaa samaa kuin pellon ostohintatilasto.

<https://www.maanmittauslaitos.fi/tietoa-maanmittauslaitoksesta/organisaatio/tilastot>

Maatalouden kannattavuuskirjanpitotilojen tulokset sisältävät samat tiedot kuin tilaston pellon vuokrahinnat.

<https://portal.mtt.fi/portal/page/portal/taloustohtori>

15.3.1 Yhtenäisyys osavuositteisten ja vuosittaisten tilastojen välillä

-

15.3.2 Yhtenäisyys kansantalouden tilinpidon kanssa

-

15.4 Sisäinen yhtenäisyys

-

16 Kustannukset ja vastausrasite

Tilasto ei kasvata vastausrasitetta eikä lisää tiedonkeruukustannuksia, sillä julkaisemme uudelleen muiden tahojen jo kerättyä aineistoa.

17 Tilastoprosessi

17.1 Lähdeaineistot

Pellon ostohintojen lähdeaineistona käytetään Maanmittauslaitoksen Kauppahintarekisteriä. Aineisto on luokiteltu maakunnittain.

Pellon vuokrahintojen lähdeaineistona käytetään Luken maatalouden kannattavuuskirjanpitotilojen tuloksia. Vuoden 2016 tiedot pellon vuokrahinnoista perustuvat satotutkimuksen kyselyyn, jossa oli mukana noin 6000 maatilaa ja 3100 puutarhayritystä.

17.2 Tiedonkeruun tiheys

Vuosittain

17.3 Tiedonkeruumenetelmä

Pellon ostohinnat perustuvat Maanmittauslaitoksen Kauppahintareksiteriin.

Vuoden 2016 pellon vuokrahinnat perustuvat satotutkimuksen ja puutarhatutkimuksen yhteydessä kerättyihin hintatietoihin. Satotutkimus on vuosittain tehtävä otantatutkimus, joka kohdistuu noin 6000:lle tavanomaisen tuotantotavan maatilalle ja luomutilalle. Puutarhatutkimukseen osallistuu vuosittain noin 3100 avomaan tilaa ja kasvihuoneyritystä. Tiedot kerätään sähköisellä lomakkeella sekä puhelinhaastatteluilla.

Vuodesta 2017 eteenpäin pellon vuokrahinnat perustuvat Maatalouden kannattavuuskirjanpitotilojen tuloksiin. Kirjanpitotiloja on vuosittain mukana noin 800.

17.4 Aineiston/datan validointi

Maanmittauslaitos tarkastaa rekisteriaineiston. Aineistosta putsataan pois ilmeiset kirjausvirheet, esim. kaupungit, joissa on mukana rakennuksia tai kaupungit, joissa metsämaan osuus on yli 5 % pinta-alasta. Aineistoon on asetettu ylä- ja alarajat alueittaisille kauppahinnoille. Rajat tarkastetaan säännöllisesti.

FADN/Maatalouden kannattavuuskirjanpitoaineistoon liittyy lukuisia tarkastus- ja validointiprosesseja. Jokaisen maatalousyrityksen pellon vuokrahinta tarkastetaan, mikäli hehtaarivuokra alittaa 10 euroa tai ylittää 700 euroa. Mahdollinen virhe voi olla vuokran määrässä ja/tai vuokrapellon hehtaarimäärin kirjauksessa.

17.5 Tiedon käsittely

Pellon ostohinnat lasketaan NUTS- alueittain, ja ne painotetaan kyseisen alueen kokonaispeltopinta-alalla (Eurostatin määrittämä menetelmä).

Pellonvuokrahinta -tulokset lasketaan FADN/kannattavuuskirjanpitoaineistosta. Koska FADN/kannattavuuskirjanpidossa mukanaolo perustuu maatalousyrittäjillä vapaaehtoisuuteen, tulokset painotetaan jälkikäteen edustaviksi. Painotus perustuu Ruokaviraston maatilarekisteriaineistoon, josta on poimittu kaikki yli 2000 SO-euroa tilakooltaan olevat maatalous- ja puutarhayritykset. Painokertoimien laskenta kullekin FADN/kannattavuuskirjanpitotilalle perustuu siihen, kuinka suurta yritysmäärää rekisteriaineistossa ne edustavat omalla NUTS2-alueellaan, omassa tuotantosuunnassaan omassa tilakokoluokassaan. Tilakokoluokittelu perustuu SO-euroihin ja FADN-järjestelmässä käytetään 14-luokkaiseen luokitteluun. Tuotantosuuntaluokitteluna käytetään kannattavuuskirjanpidossa käytettävää 10-luokkaista tuotantosuuntaluokittelua.

FADN/Kannattavuuskirjanpito-otos on n. 740 maatilayrityksen paneeliaineisto. Vuosittain poisjäävien, n. 8 % korvaamiseksi otosta täydennetään vuosittain. Uusien tilojen valinta perustuu EU:lle toimitettavaan valintasuunnitelmaan, jossa määritellään kullekin FADN-alueelle tarvittavat tilamäärät

tuotantosuunnittain ja tilakokoluokittain. Valintasuunnitelman tulosten pohjalta määritetään satunnaisotantana luettelot yrittäjistä, jotka ensisijaisesti pyritään saamaan mukaan FADN/kannattavuuskirjanpitoon. Pellon vuokrahinta on vain yksi muuttuja tuhansien muiden joukossa, eikä nämä muuttujat ole mitenkään osallisena, kun valintasuunnitelmaa tai satunnaisotantaan tehdään.

17.6 Kausitasoitus

-

18 Kommentti

-